VYPRAVENO
29. 03. 2012

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS Č.J./ZE DNE	NAŠE Č.J.	VYŘIZUJE/LINKA	TACHOV
---/2012-02-10	211/2012-OVÚP-4 Ú 254	Říha/153	2012-03-27

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1., písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon") ve znění pozdějších změn, v územním řízení přezkoumal žádost ze dne 14.2. 2012 [redacted] dále jen „ žadatelé "), žádost na umístění stavby - **„Přístavby na st.p.č. 1460/2 a 1460/3** (oba s druhem pozemku – zastavěná plocha a nádvoří) **k.ú. Tachov ke stávajícímu rodinnému domu (déle jen RD) čp. 275 v ul. Krátká v Tachově "**
a na základě toho podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu - „Přístavby na st.p.č. 1460/2 a 1460/3 k.ú. Tachov ke stávajícímu RD čp. 275 v ul. Krátká v Tachově "

Stavba obsahuje :
zděnou přístavbu bez podsklepení na st.p.č. 1460/2 a 1460/3, k.ú. Tachov ke stávajícímu RD čp. 275 v ul. Krátká v Tachově, prodloužením stávajícího obrysu tohoto RD v celém jeho objemu a výšce severovýchodním směrem.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby tyto podmínky :
1. zhotovit přístavbu bez podsklepení (v přízemí šicí dílna a kosmetické studio stavebníka a obyvatelné podkroví) na st.p.č. 1460/2 a 1460/3, k.ú. Tachov u stávajícího RD čp. 275 v ul. Krátká v Tachově. Přístavba bude o půdorysných rozměrech 6,0 x 8,05 m - prodloužením stávajícího obrysu tohoto RD v celém jeho objemu a výšce severovýchodním směrem – viz. celková situace stavby v předložené projektové dokumentaci. Parkování, příjezd a přístup na st.p.č. 1460/2 je stávajícím sjezdem a vchodem do domu ze západní strany, včetně nového vedlejšího vchodu ze dvora z východní strany. Instalace přístavby budou napojeny na stávající vnitřní instalace stávajícího RD čp. 275 v ul. Krátká v Tachově.

2. výše uvedená přístavba bude umístěna dle projektové dokumentace stavby pro územní řízení, která byla vypracována projektantem a ověřeným autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Voříškem, se sídlem Krašovská 22, 323 00 Plzeň.
3. dešťové vody ze střechy předmětné přístavby budou likvidovány přirozeně vsakem na vlastní pozemek žadatele.
4. projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 158 stavebního zákona.
5. na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice výše uvedené přístavby v terénu a zajistit jejich nepřekročení, včetně geometrického zaměření.
6. Budou respektovány podmínky dané ve vyjádřeních :
MěÚ Tachov – OŠK – přípustné závazné stanovisko pod č.j. 336/2011-OŠK-6/Líb. ze dne 7.11. 2011.
HZS PK, ÚP Tachov, Plzeňská, 347 01 TACHOV - ze dne 9.2.2012 pod č.j. HSPM-526-2/2012 TA – souhlasí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení
Námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona jsou

Město Tachov - MO, Hornická 1965, 347 01 TACHOV – soused
MěÚ Tachov - OŠK, Hornická 1965, 347 01 TACHOV
MěÚ Tachov - ODSH, Rokycanova 1, 347 01 TACHOV
HZS PK, ÚO Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 TACHOV
KHS PK, ÚP Tachov, Pobřežní 140, 347 01 TACHOV

Ostatní účastníci řízení obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 KARLOVY VARY
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN 4
Telefónica O2, Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 PRAHA 4
ČEZ ICT Services, a.s., Guldenerova 2577/19, 303 38 PLZEŇ
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 BRNO

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

O d ů v o d n ě n í

žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby - **Přístavby na st.p.č. 1460/2 a 1460/3, k.ú. Tachov ke stávajícímu RD čp. 275 v ul. Krátká v Tachově.**

Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 22.3. 2012 na místě navrhované stavby a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 92 stavebního zákona a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Návrh ze dne 12.7. 2011 byl doložen těmito vyjádřeními a souhlasy –
- Souhlasy sousedů s výše uvedenou stavbou založené v dokladové části PD.

Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zkoordinována a jsou zahrnuty v podmínkách tohoto územního rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou s územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a územního plánování.

MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor výstavby a územního plánování 347 01 TACHOV

otisk úředního razítka

Josef Havel
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží

[redacted]

Město Tachov - MO, Hornická 1965, 347 01 TACHOV – soused
MěÚ Tachov - OŠK, Hornická 1965, 347 01 TACHOV

MěÚ Tachov - ODSH, Rokycanova 1, 347 01 TACHOV
HZS PK, ÚO Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 TACHOV
KHS PK, ÚP Tachov, Pobřežní 140, 347 01 TACHOV

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 2 stavebního zákona obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 KARLOVY VARY
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN 4
Telefónica O2, Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 PRAHA 4
ČEZ ICT Services, a.s., Guldenerova 2577/19, 303 38 PLZEŇ
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 BRNO

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tachov a na webových stránkách města: www.tachov-mesto.cz a na úřední desce města Tachov.

Vyvěšeno dne: _____ **Sejmuto dne:** _____

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů dle pol. č. 18, písm. a) ve výši 1.000,-Kč, který byl zaplacen dne 22.3. 2012 pod č.dokladu – 1391/1.